

Fase de preparación (de 3 a 14 meses)*

1. Preparación y presupuesto

- Buscar/tener terreno urbano
- Escribir necesidades según tipo de uso.
- Determinar el presupuesto que te quieres gastar
- Elegir el tamaño y acabados

3. Pedido y contratación

- Obtener los planos detallados del arquitecto con el **Proyecto de Ejecución**.
- Presupuesto definitivo.
- Planificar tiempos y plazos de pagos.
- Firma de contrato.
- Primer pago y establecimiento de plazos.
- Se envía el pedido a fábrica

2. Planificación y permisos

- Consulta requisitos y restricciones (del terreno y de las edificaciones) en el departamento de urbanismo del municipio.
- Contratar el **estudio geotécnico y topográfico** del terreno.
- Contratar arquitecto/a para anteproyecto y/o **Proyecto Básico**.
 - Diseño preliminar de la vivienda
 - Presupuesto Orientativo Maslow
 - Presupuesto Ejecución Material (PEM) de todo el proyecto
- Obtener la licencia de obras en el Ayuntamiento.
- Si es necesario, buscar financiación (hipoteca autopromoción).

Fase de ejecución (de 5 a 7 meses)*

5. Montaje e instalación técnica

- Transporte hasta el terreno
- Ensamblaje de la estructura
- Particiones internas
- Instalación de ventanas, puertas, baños y escalera
- Instalaciones eléctricas, telecomunicaciones, de saneamiento y climatización dentro de la casa

4. Preparación del terreno (mientras se fabrica la casa)

- Limpiar el terreno de cualquier obstáculo
- Nivelarlo
- Solicitar los servicios de agua y electricidad (o un generador para el proceso de instalación)
- Cimentación
- Preparar las acometidas de luz, agua y desagües

6. Acabados

- Instalar la cocina y sus electrodomésticos
- Amueblar
- Cercado y jardinería
- ¡Preparar la mudanza y la inauguración!

*Tiempos orientativos que dependerán de la rapidez en la toma de decisiones, de la elaboración de los proyectos por parte del arquitecto/a y de los plazos de respuesta del Ayuntamiento del municipio.

Los tiempos son orientativos basados en una vivienda de 100m2, puede variar dependiendo de las dimensiones de la casa y del acondicionamiento que necesite la parcela.